

В соответствии с пунктом 1 статьи 1259, статьи 1257 Гражданского кодекса РФ настоящий проект является объектом авторского права

Объемно-планировочные решения. Одноэтажный жилой дом с мансардой и подвалом.

Подвал.

2 этаж: холл, с/ч, коридор, кухня, 2 спальни, лоджия, гостиная.

одноэтажный жилой дом с мансардой и подвалом. В данном проекте предусмотрено наличие террасы с выходом к бассейну (открытый), навес. Высота подвала в чистоте – 2,24м, черновая высота 1 этажа – 2,94 м, максимальная черновая высота мансардного этажа – 2,99м.

φασαδ.

Стены дома отделаны силикатным полуторным желтым кирпичом ("рванный"). Узоры на углах, обрамление окон и облицовка столбов выполнены из коричневого "рванного" лицевого одинарного кирпича. Имитация цоколя из простого рядового красного кирпича.

За относительную отметку 0.000 условно принята отметка верха имитации цокольной кладки.

Фундаменты – ленточный монолитный ж/б.

Стены цоколя – рядовая кирпичная кладка с армированием.

Стены наружные – газобетонные блоки, 400мм, облицовка кирпичом.

Стены внутренние – газобетонные блоки, 300 мм.

Перегородки – кирпичная кладка, 120мм.

Перекрытия - монолитное ж/б (1эт), по металлическим балкам.

Крыша – мансардная.

Кровля – металлочерепица.

Окна – стеклопакеты (по индивидуальному заказу).

Полы 1 этажа - наливные слоеные (по индивидуальному заказу).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единицы измерения	Количество
Общая площадь дома (без открытых помещений)	м ²	285,73
Жилая площадь	м ²	136,18
Площадь террасы, навеса и бассейна	м ²	85,8
Площадь гаража	м ²	49,34

					ОБЩИЕ ДАННЫЕ	Лист
Изм/Лист	документа	Подпись	Дата			2